Amministrazione destinataria



Comune di Zelo Buon Persico

Ufficio destinatario

☐ SCIA in alternativa al permesso di costruire
SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL	TITOLARE		(in caso d	di più titolari, compilai	re il modul	o secondar	io "Ulteri	ori intesto	atari")		
II sottos	critto com	mittente d	ei lavori								
Cognome				Nome			Codice Fis	cale			
Data di nasci	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinar	ıza			
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										Ш	
Telefono cell	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria			Posta elet	tronica certi	ficata		
in qualit	à di (questa :	sezione deve e	ssere compila	nta se il dichiarante non è un	a persona fisi	ica)					
Ruolo											
Denominazio	ne/Ragione so	ciale					Tipologia				
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscal	e				Partita IVA						
Telefono				Posta elettronica ordinaria			Posta elei	tronica certi	ficata		
Iscrizione al I	Registro Impre	se della Camer	a di Commerci	0		Provincia	Numero Is	scrizione			
Iscrizione al I	Repertorio Eco	nomico e Amm	inistrativo (RE	A)		Provincia	Numero is	crizione			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a)	Tito	larità	dell'	'inter	vento
----	------	--------	-------	--------	-------

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)						
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)						
dell'immobile interessato dall'intervento e di						
a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento						
a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)						
b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC						
di presentare						
O b.1 SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni						
🔲 il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione						
ob.2 SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica)						
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione						
O b.3 SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso)						
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso						

c) Qualificazione dell'intervento che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda: C.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale). Si specifica che l'intervento: ○ c.1.1 in data Data inizio lavori (non prima di trenta giorni dalla presentazione) C.1.2 dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti C.2 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale). Si specifica che l'intervento: C.2.1 non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile C.2.2 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale C.2.3 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444 o ambiti equipollenti definiti dalla normativa regionale, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 O c.2.4 comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP) C.3 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 C.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 d) Localizzazione dell'intervento che l'intervento interessa l'immobile sito in Particella terreni o Unità imm. urbana Cod. cat. Foglio **Particella** Sezione Subalterno Categoria Visura Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Piano SNC CAP Scala Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

ulteriori immobili

il procedimento riguarda

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne che le opere previste • **e.1** non riguardano parti comuni O e.2 riguardano e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere) e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) O e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi 1.1 che le opere riguardano un intervento su area libera O f.2 che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: f.2.1 titolo unico (SUAP) Numero Data titolo f.2.2 permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia Numero Data titolo **f.2.3** autorizzazione edilizia Data titolo Numero f.2.4 comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47) Numero Data titolo f.2.5 denuncia di inizio attività Data titolo f.2.6 DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire Data titolo Numero f.2.7 segnalazione certificata di inizio attività Numero Data titolo f.2.8 comunicazione edilizia libera Data titolo Numero

	f.2.9	titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della re	elativa oblazione ed in particolare:				
		f.2.9.1 condono edilizio					
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.2 permesso di costruire in sanatoria di cui Repubblica 06/06/2001, n. 380	agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della				
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.3 SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis on. 380	del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,				
		Numero	Data titolo				
		f.2.9.4 SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal trilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10					
		Numero	Data titolo				
	524	O alkur					
	f.2.10 altro						
	Numer	0	Data titolo				
	f.2.1	1 altro					
	Numer	0	Data titolo				
	f.2.1	2 altro					
	Numer	0	Data titolo				
	f.2.1	3 altro					
	Numer	0	Data titolo				
○ f.3 si	i tratta	ı di immobile realizzato in un'epoca in cui non era o	bbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:				
0	f.3.1	si allega copia accatastamento di primo impianto					
0	f.3.2	si forniscono gli estremi dell'accatastamento di pri	no impianto				
	Numer	0	Data				
0	norm		grafiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a nto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica				

f.4 non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale de medesimo titolo abilitativo e pertanto:								
	0	f.4.1 si allega copia accatastamento						
	0	f.4.2 si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto						
		Numero	ľ	Data				
	f.4.3 si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, o norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repu 06/06/2001, n. 380							
		ne per l'immobile sono state irrogate , e 38 del Decreto del Presidente della	_		ste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, ramente versate, e pertanto:			
	0	f.5.1 si allega la relativa ricevuta						
	0	f.5.2 si forniscono gli estremi del pa	gamento a titolo di sa	anzione pecuniari	a, irrogata in			
		Data del pagamento	Importo		Codice identificativo (es. IUV)			
		Protocollo		€ Data di protocollo				
		Protocolio		oata di protocolio				
		ne l'immobile è stato oggetto delle se na 4 del Decreto del Presidente della	=		uttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter,			
	0	f.6.1 dichiarazione delle tolleranze Repubblica 06/06/2001, n. 380, pre			nma 4 del Decreto del Presidente della pratica edilizia			
		Numero	1	Data				
	0		allegata agli atti ave	enti per oggetto	nma 4 del Decreto del Presidente della trasferimento o costituzione, ovvero onda parte) atto di registrazione			
		Luogo	Numero		Data			
f.7 dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:								
f.7.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra inc								
	• f.7.2 conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"							

g) Calcolo del contributo di costruzione							
che l'intervento da realizzare							
O g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa							
Norma di riferimento							
O g.2 è a titolo oneroso e pertanto							
g.2.1 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato							
quanto al versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione:							
g.3.1 si effettuerà il pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico							
g.3.2 si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione e/o monetizzazione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune							
g.3.2.1 allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive							
g.3.2.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)							
infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:							
g.4 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse							
h) Tecnici incaricati							
di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato " Soggetti coinvolti"							
h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori							
h.3 trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista la nomina del direttore dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)							
i) Impresa esecutrice dei lavori							
i.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)							
O i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori							
i.3 trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice (opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)							

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento O I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) O I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici O I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 • l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA O I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili • il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 O I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica O I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto O I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno O I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori O I.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA								
DE	NOMINAZIONE DELL'ALLEGATO	QUADRO	CASI IN CUI È PREVISTO					
	n. ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto					
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto					
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile					
✓	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio					
✓	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-						
✓	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio					
	copia accatastamento di primo impianto	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380					
	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	p	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380					
	ricevuta di versamento a titolo di sanzione	f)	se per l'immobile sono state irrogate sanzioni ecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, , 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della epubblica 06/06/2001, n. 380					
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	d)						
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica					

	documentazione tecnica necessaria del contributo di costruzione	alla determinazione	g)	
	attestazione del versamento della p di costruzione (versamento rateizza		(B)	
	pagamento dell'imposta di bollo		-	obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione 'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento
	copia dell'atto notarile con il quale è procura	stata conferita la	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
	altro (descrizione dell'allegato)			(codice fiscale del firmatario)
	(ai sensi del Regolamento Co dichiara di aver preso visione dell'i	nformativa relativa al	016/679 e del Decreto Leg trattamento dei d	ati personali pubblicata sul sito internet lle informazioni trasmesse all'atto della
Zel	o Buon Persico			
Luogo		Data		il dichiarante